

Geschäftsbedingungen

1.

Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Verkäufer bzw. von der Vermieterseite erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtümer und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten. Unsere Angebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich.

2.

Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Unsere Angebote sind nur für den Adressaten bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Adressat zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche behalten wir uns ausdrücklich vor.

3.

Ist dem Adressaten das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich und unverzüglich, d. h. spätestens innerhalb von acht Tagen, mitzuteilen.

4.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

5.

Unsere Maklerprovision ist verdient und fällig, sofern durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt, sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Hierzu gehört auch der Erwerb von Zwangsvollstreckungsobjekten. Erwerbs- und Nutzungsbedingungen sind uns mitzuteilen.

6.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für Kaufleute Schwarzenbek.

7.

Ein Zurückbehaltungsrecht oder die Aufrechnung gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die zur Zurückbehaltung oder der Aufrechnung berechtigende Forderung nicht rechtskräftig festgestellt ist.

8.

Sollte eine oder mehrere der vorgehend genannten Bestimmungen ungültig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.